



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ВЫСШАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ШКОЛА



Программа профессиональной переподготовки «Девелопмент и управление недвижимостью»

Программа реализуется при поддержке НП
«Российская гильдия управляющих и девелоперов»



Руководитель программы: Пузыня Наталия Юрьевна – К.Э.Н., доцент кафедры финансов СПбГЭУ.

Миссия программы

Способствовать повышению эффективности процессов девелопмента и функционирования рынка недвижимости в современных условиях.

Целевая аудитория

Собственники, высший и средний управленческий персонал, специалисты строительных и девелоперских компаний, агентств недвижимости, рекламных агентств и др.

Цель обучения

Дать слушателям комплекс практических навыков, умений и знаний о современных подходах к процессу девелопмента; о практиках эффективного ведения коммерческой и финансовой деятельности в сфере недвижимости; о механизмах влияния внешней среды на деятельность организаций – участников рынка недвижимости.

Ключевые особенности программы

- Программа способствует формированию профессиональных навыков работы в сфере недвижимости и помогает ответить на вопросы:
 - как создать современный девелоперский проект,
 - где найти инвестора,
 - как эффективно управлять финансами в процессе девелопмента.
- Слушатели получают системные знания в области девелопмента, инициирования и создания проекта, менеджмента и экономики недвижимости, финансового менеджмента, управления недвижимостью.
- Преподаватели широко применяют активные методы обучения, такие как деловые игры, социально-психологические тренинги, работа с case study, разработка практических проектов.

Содержание программы

Базовый блок – комплекс ключевых дисциплин по экономической теории, менеджменту и управлению.

Модуль специальности состоит из трех разделов:

- Нормативно-правовое обеспечение девелоперской деятельности.
- Финансовый менеджмент в девелопменте.
- Инициирование и разработка проекта девелопмента.

Модуль спецкурсов – углубленное изучение специальных дисциплин, знакомящих слушателей с особенностями современного состояния рынка недвижимости и перспектив его развития.

В результате обучения выпускник приобретет профессиональные компетенции в следующих областях:

- Инициирование и разработка проектов девелопмента, их технико-экономическое обоснование, финансирование, управление рисками.
- Владение навыками системы договорных обязательств между участниками реализации девелоперского проекта.
- Владение навыками использования методики экономической оценки девелоперского проекта.
- Системное исследование рынка и оценка объектов недвижимости.
- Эффективное ведение управленческой, финансово-экономической, коммерческой, девелоперской деятельности на рынке недвижимости.

Высшая экономическая школа СПбГЭУ работает на рынке дополнительного образования уже более 30 лет. По оценке работодателей, ВЭШ входит в топ-10 лучших бизнес-школ России. ВЭШ реализует самый широкий среди бизнес-школ Санкт-Петербурга спектр программ MBA и профессиональной переподготовки, повышения квалификации, социально-психологических тренингов для руководителей и специалистов.

Преподавательский состав

- Ведущие преподаватели и консультанты ВЭШ СПбГЭУ.
- Ведущие специалисты рынка недвижимости, представители РГУД.

Организация учебного процесса

Продолжительность обучения – не более 9 месяцев. Форма обучения – вечерняя.

Занятия проводятся 3 раза в неделю по рабочим дням с 18:30 до 21:40 (4 академических часа) с одним перерывом между парами.

Начало занятий – ноябрь каждого учебного года.

По окончании программы выпускникам вручается диплом о профессиональной переподготовке, удостоверяющий право (соответствие квалификации) на ведение нового вида профессиональной деятельности в избранной сфере.

Контактная информация

191023, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 34, каб. 233

Тел.: (812) 310-38-62, (812) 312-87-37

E-mail: scom@hes.spb.ru

Сайт: <http://www.hes.spb.ru>

Мы в социальных сетях:

 vk.com/veshfinec

 t.me/hes_spb



МЫ ХОТИМ, ЧТОБЫ ВЫ ЗНАЛИ И УМЕЛИ БОЛЬШЕ ДРУГИХ!